



OBEC SVIJANY

Svijany 71, 463 46 Přišovice

TEL.: +420 485 177 008 ■ E-MAIL: info@obecsvijany.cz ■ www.obecsvijany.cz

Záměr č. 2/2025

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Svijany vyhláší svůj záměr uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 15. 11. 2019 se společností Agro Rubín a.s., Svijanský Újezd 55, 463 46 Pěňčín, na základě, kterého dojde k následujícím změnám smlouvy:

- rozšíření předmětu pachtu o 5 810 m² pozemku parc. č. 224/11 v k.ú. Svijany a tomu odpovídající navýšení pachtovného.

Ve Svijanech dne 26. 3. 2025

Ing. Petr Felkner Digitálně podepsal
Ing. Petr Felkner
Datum: 2025.03.26
08:57:23 +01'00'

Ing. Petr Felkner
starosta

Příloha: Dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu

Vyvěšeno: 26. 3. 2025

Sejmuto: 10. 4. 2025

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřený níže uvedeného dne mezi

propachtovatelem:

Obec Svijany
Svijany 71, 46346 Příšovice

a

pachtýřem: AGRO RUBÍN a.s., se sídlem Svijanský Újezd 55, 46345 Pěnčín u Liberce,
IČ 48292486, zastoupená Ing. Petrem Šreiberem, předsedou představenstva

za následujících podmínek:

I.

Dne 15.11.2019 uzavřely smluvní strany nájemní, respektive pachtovní smlouvu, kterou dal propachtovatel pachtýři do pachtu zemědělské pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Tímto dodatkem mění smluvní strany pacht následovně:

Doba trvání pachtu se stanovuje na dobu neurčitou **od 1.10.2024**

II.

Smluvní strany dále nově sjednávají výši pachtovného, které počínaje 1.10.2024 činí **2,00 % z ceny půdy příslušného k.ú. pro kulturu trvalý travní porost, 3,00 % z ceny půdy příslušného k.ú. pro kulturu orná půda**. Celkové pachtovné za propachtované pozemky je uvedeno v příloze č. 2.

Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svijanském Újezdu dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

AGRO RUBÍN a.s.

Svijanský Újezd 55
463 45 Pěnčín
Tel.: 482 720 060, DIČ: CZ48292486

Příloha č. 1 k dodatku ke smlouvě

Rekapitulace propachtovaných pozemků (původní stav)

Přehled původně propachtovaných pozemků

Katastrální území	LV	Č. par.	POZ / STA	KN / ZE	KUL	Výměra [m ²]	Výměra pachtu [m ²]	Podíl	Vým. odp. podílu [m ²]	Pachtovné [Kč]*	Daň [Kč]*
Svijany	1	190/4	POZ	KN	TTP	3 825,00	3 825,00	1,00	3 825,00	989,91	222,73
Svijany	1	207/22	POZ	KN	ORP	970,00	970,00	1,00	970,00	376,55	169,45
Svijany	1	207/42	POZ	KN	TTP	3 857,00	3 857,00	1,00	3 857,00	998,19	224,59
Svijany	1	207/43	POZ	KN	TTP	3 166,00	3 166,00	1,00	3 166,00	819,36	184,36
Svijany	1	209/17	POZ	KN	ORP	3 024,00	3 024,00	1,00	3 024,00	1 173,92	528,26
Svijany	1	219/5	POZ	KN	ORP	18,00	18,00	1,00	18,00	6,99	3,14
Svijany	1	224/3	POZ	KN	ORP	16 854,00	16 854,00	1,00	16 854,00	6 542,72	2 944,23
Svijany	1	245/1	POZ	KN	ORP	18 734,00	18 734,00	1,00	18 734,00	7 272,54	3 272,64
Svijany	1	278/3	POZ	KN	ORP	639,00	639,00	1,00	639,00	248,06	111,63
Svijany	1	279/2	POZ	KN	OSP	7 507,00	2 000,00	1,00	2 000,00	776,40	700,00
Svijany	1	287/0	POZ	KN	TTP	692,00	692,00	1,00	692,00	179,09	40,30
Svijany	168	224/11	POZ	KN	ORP	6 640,00	6 640,00	0,13	830,00	322,21	144,99
Svijany	265	224/8	POZ	KN	ORP	631,00	631,00	0,14	90,17	34,99	15,75
CELKEM						66 557,00	61 050,00		54 699,17	19 740,93	8 562,07

* Částka je uvedena bez zaokrouhlení

Příloha č. 2 k dodatku ke smlouvě Rekapitulace propachtovaných pozemků (nový stav)

I. Typ sazby

- Sazba ve výši % z prům. ceny v příslušném k.ú. odlišná dle kultury pozemku + daň z nemovitosti dle platných právních předpisů
- Výše sazby: pro trvalý travní porost 2,00 % z ceny půdy přísl. k.ú., pro orná půda 3,00 % z ceny půdy přísl. k.ú.

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	LV	Č. par.	POZ / STA	KN / ZE	KUL	Výměra [m ²]	Výměra pachtu [m ²]	Podíl	Vým. odp. podílu [m ²]	Pachtovné [Kč]*	Daň [Kč]*
Svijany	1	190/4	POZ	KN	TTP	3 825,00	3 825,00	1,00	3 825,00	989,91	222,73
Svijany	1	207/22	POZ	KN	ORP	970,00	970,00	1,00	970,00	376,55	169,45
Svijany	1	207/42	POZ	KN	TTP	3 857,00	3 857,00	1,00	3 857,00	998,19	224,59
Svijany	1	207/43	POZ	KN	TTP	3 166,00	3 166,00	1,00	3 166,00	819,36	184,36
Svijany	1	209/17	POZ	KN	ORP	3 024,00	3 024,00	1,00	3 024,00	1 173,92	528,26
Svijany	1	219/5	POZ	KN	ORP	18,00	18,00	1,00	18,00	6,99	3,14
Svijany	1	224/3	POZ	KN	ORP	16 854,00	16 854,00	1,00	16 854,00	6 542,72	2 944,23
Svijany	1	224/9	POZ	KN	ORP	24 174,00	24 174,00	1,00	24 174,00	9 384,35	4 222,96
Svijany	1	224/11	POZ	KN	ORP	6 640,00	6 640,00	1,00	6 640,00	2 577,65	1 159,94
Svijany	1	245/1	POZ	KN	ORP	18 734,00	18 734,00	1,00	18 734,00	7 272,54	3 272,64
Svijany	1	278/3	POZ	KN	ORP	639,00	639,00	1,00	639,00	248,06	111,63
Svijany	1	279/2	POZ	KN	OSP	7 507,00	2 000,00	1,00	2 000,00	776,40	700,00
Svijany	1	287/0	POZ	KN	TTP	692,00	692,00	1,00	692,00	179,09	40,30
Svijany	265	224/8	POZ	KN	ORP	631,00	631,00	0,14	90,17	34,99	15,75
CELKEM						90 731,00	85 224,00		84 683,17	31 380,72	13 799,98

* Částka je uvedena bez zaokrouhlení

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

• Pachtovné

Katastrální území	LV	POZ/ STA	KN/ ZE	KUL	Propachtovatel	Výměra pachtu [m ²]	Cena půdy v KÚ [Kč]	Cena celkem [Kč]	Příjemce platby
Svijany	1	POZ	KN	ORP	Obec Svijany	71 053,00	12,94	27 583,02	Obec Svijany
Svijany	1	POZ	KN	ORP	Obec Svijany	2 000,00	12,94	776,40	Obec Svijany
Svijany	265	POZ	KN	ORP	Obec Svijany	90,14	12,94	34,99	Obec Svijany
Svijany	1	POZ	KN	TTP	Obec Svijany	11 540,00	12,94	2 986,57	Obec Svijany
CELKEM						84 683,14		31 381	

• Daň


Katastrální území	LV	POZ/ STA	KN/ ZE	KUL	Propachtovatel	Výměra pachtu [m ²]	Cena půdy v KÚ [Kč]	Cena celkem [Kč]	Příjemce platby
Svijany	1	POZ	KN	ORP	Obec Svijany	71 053,00	12,94	12 413,00	Obec Svijany
Svijany	265	POZ	KN	ORP	Obec Svijany	90,14	12,94	16,00	Obec Svijany
Svijany	1	POZ	KN	OSP	Obec Svijany	2 000,00	12,94	700,00	Obec Svijany
Svijany	1	POZ	KN	TTP	Obec Svijany	11 540,00	12,94	672,00	Obec Svijany
CELKEM						84 683,14		13 801	

IV. Předpis úhrady

Příjemce platby	Datum splatnosti	Platba celkem [Kč]
Obec Svijany, Svijany, č.p.71, 46346	31.3.	45 182,00
CELKEM		45 182,00

Ve Svijanském Újezdu dne

.....
propachtovatel


.....
pachtýř

AGRO RUBÍN a.s.
Svijanský Újezd 55
463 45 Pěncín
Tel.: 482 720 060, DIČ: CZ48292486