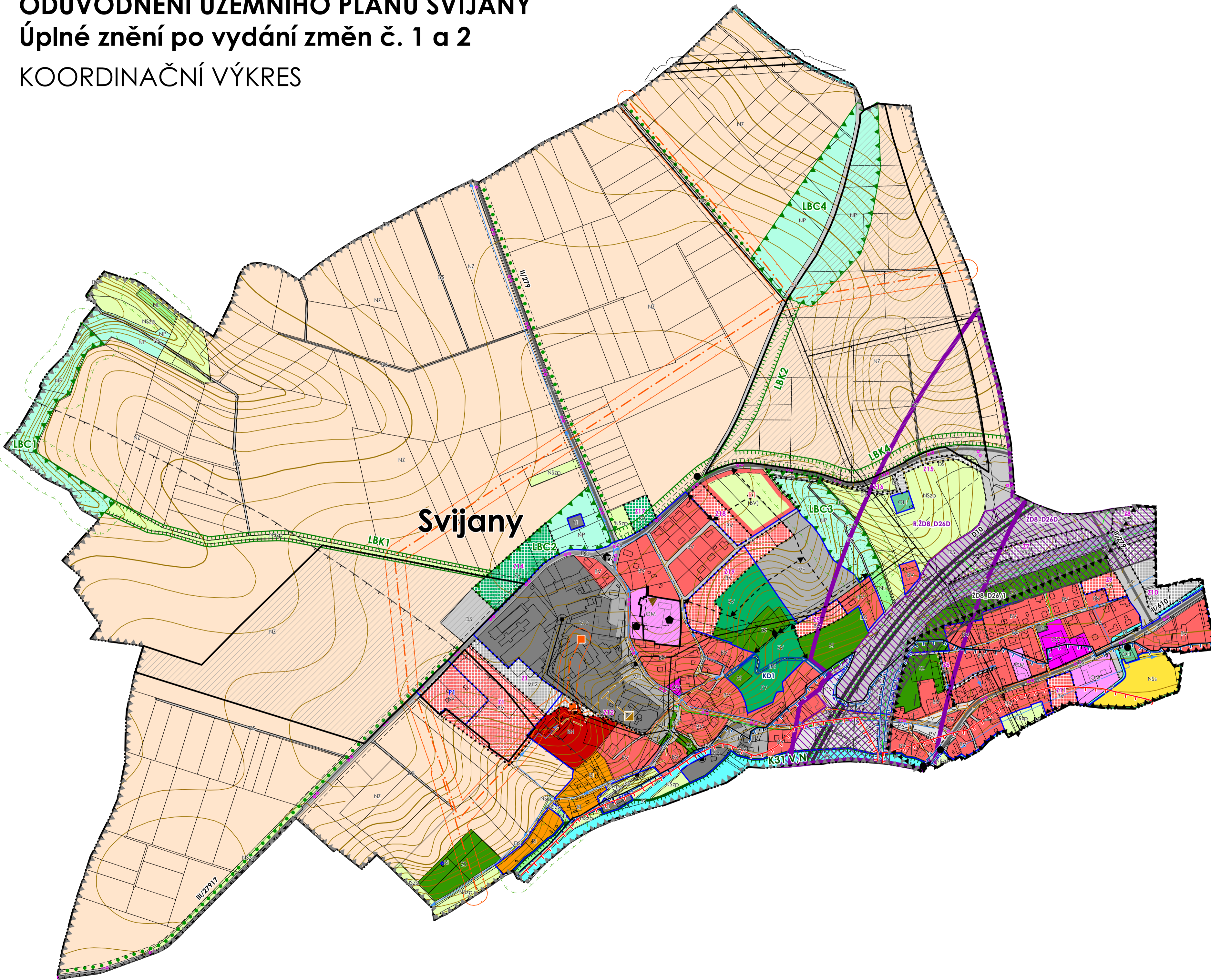


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIJANY

Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

Jevy informativní

- stav
- parcely dle KN k 29. 4. 2024
- výškopis

Technická infrastruktura

- čistiřna odpadních vod
- nadzemní elektrické vedení 110 kV
- nadzemní elektrické vedení 35 kV
- trafostanice
- vodovodní řád
- VTL plynovod
- STL plynovod
- regulační stanice
- komunikační vedení

Dopravní infrastruktura

- dálnice D10
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklotrasa

Ostatní hodnoty a limity využití území

- plochy PUPFL
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie
- nemovitá kulturní památka (plošné / bodové)
- památky místního významu
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- sesuvné území
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem VN Josefův Důl
- ochranné pásmo VM letiště Mnichovo Hradiště

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Hranice

- stav návrh
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 26. 9. 2022
- hranice a označení zastavitelné plochy
- hranice a označení plochy přestavby

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | územní rezerva | |
|------|-------|----------------|---|
| BH | | | bydlení v bytových domech |
| BV | | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské |
| RI | | | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | | | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OA | | | občanská vybavenost - hřištitovy |
| DS | DS | | dopravní infrastruktura - silniční |
| DZ | | | dopravní infrastruktura - železniční |
| TI | | | technická infrastruktura |
| VL1 | VL1 | | výroba a skladování - lehký průmysl 1 |
| VL2 | | | výroba a skladování - lehký průmysl 2 |
| VF | | | výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna |
| PV | | | veřejná prostranství |
| ZV | ZV | | veřejná prostranství - veřejná zeleň |
| ZS | | | zeleň - soukromá a vyhrazená |
| W | | | plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | | | plochy zemědělské |
| NL | | | plochy lesní |
| NP | | | plochy přírodní |
| NSs | | | plochy smíšené nezastavěného území - sportovní |
| NSzp | | | plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní |

Koridory a ostatní prvky veřejné infrastruktury

- | stav | návrh | územní rezerva | |
|------|-------|--------------------|--|
| | | ZD8-D260/1 | koridor dopravní infrastruktury - železniční - modernizace |
| | | ZD8-D240, ZD8-D260 | koridor dopravní infrastruktury - železniční - novostavba |
| | | KD1 | koridor dopravní infrastruktury - silniční - optimalizace MK |
| | | | směr prostupnosti |
| | | | kanalizační řád |

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIJANY		
Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2		
POŘIZOVATEL	Městský úřad Turnov	DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	XII/2024
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	MĚŘÍTKO
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vříška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES		PARÉ
		ČÍSLO VÝKRESU
		1